

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

06-07-2018

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-619/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **G.P.DOMOINVEST d.o.o u
stečaju, OIB:09560843478, Tometići bb, Kastav**

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 9
Pristojbe: kn, državnim biljezima Primios

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.04.2018. DO 06.07.2018.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.158 St-619/16-8 od 06. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom G.P.DOMOINVEST d.o.o. Kastav, Tometići bb, MBS: 040088294, OIB: 09560843478, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 06. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 15. studenog 2016.g.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 19 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 23.332.512,24 kn, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 19.583.532,56 kn, a osporene/odbačene u iznosu od 3.748.979,68 kn. Tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 1.942.912,45 kn, a osporene u iznosu od 37.427,00 kn. Tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 17.640.620,11 kn, a osporene u iznosu od 3.711.552,63 kn.

U tijeku stečajnog postupka, a kako je ranije izvještavano, stečajni upravitelj je po punom. odv. Lj. Penavić pozvao vjerovnika Damira Pavletića iz Rijeke da stečajnom sucu dostavi zahtjev za ispravak tablica vjerovnika I višeg isplatnog reda na način da se prijavljena tražbina vjerovnika u iznosu od 37.427,00 smatra utvrđenom, budući je vjerovnik po punom. Ljiljani Penavić iz Gospića dana 30.01.2017. dostavio stečajnom upravitelju presliku presude Županijskog suda u Rijeci, posl.br. Gž-855/2015-2 od 05. rujna 2016. kojom je odbijena žalba tuženika kao neosnovana te potvrđena presuda Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-4309/11 od 16. listopada 2014. Do pisanja ovog izvješća vjerovnik nije dostavio zahtjev za ispravak tablica.

U tijeku postupka otklonjeno je osporavanje tražbine vjerovnika PBZ Zagreb d.d., te je sud po stečajnom sucu donio rješenje, posl.br. 15 St-619/16-58 od 05. lipnja 2017. kojim se ispravlja tablica ispitanih tražbina na način da se tražbina vjerovnika PBZ Zagreb d.d. u iznosu 2.937.483,75 kn smatra utvrđenom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Također je stečajni upravitelj otklonio osporavanje vjerovnika HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda u

iznosu od 1.897,24 kn te je tražbina utvrđena na posebnom ispitnom ročištu dana 17. ožujka 2017.

Nakon ispitnog ročišta, ali podnesene u roku za prijavu tražbina (14.11.2016.), zaprimljene su tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 264.592,02 kn, koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 17. ožujka 2017. i utvrđene u cijelosti.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina zaprimljene su tražbine tri vjerovnika, koje su odbačene rješenjem suda sukladno čl.257. st.6. SZ.

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijesti o razlučnim pravima od 6 (šest) vjerovnika u ukupnom iznosu od 20.885.576,44 kn, s time da je vjerovnik Dražen Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga KORBAR, Zoljan dostavio samo obavijest o razlučnom pravu, a ostalih pet vjerovnika (Privredna banka Zagreb, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Republika Hrvatska, Stjepan Tomašec vl. građ.obrta Stjepan Tomašec i Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka) su prijavili potraživanje i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava.

Tablica razlučnih prava dostavljena je ovom sudu dana 07.11.2016. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o izlučnom pravu i to vjerovnika Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb temeljem Ugovora o financijskom leasingu pokretnina od 09.01.2007. i raskidu ugovora od 17.12.2009., na pokretnini -midirovokopač JCB 8060, (god.proizv.2007.) sa hidraul.čekićem (god.proizv.2006.) i opremom instaliranom na čekić. Obzirom da je sukladno Izvješću o intervenciji od 23.10.2013. utvrđeno da je bivši zakonski zastupnik dužnika otuđio predmet izlučnog prava izlučni vjerovnik traži protučinidbu iz stečajne mase, te je prijavio tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 337.923,20 kn. Temeljem Presude i Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 9PŽ-2164/17-2 od 24.studen 2017., tražbina je u potpunosti priznata, te je vjerovnik dostavio sudu zahtjev za ispravak tablica.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 15.11.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu vjerovnici su donijeli odluke, koje su iskazane u prethodnim izvješćima, te je odobren predračun troškova stečajnog postupka.

Dana 17. listopada 2017. g. održana je druga Skupština vjerovnika, na kojoj su vjerovnici donijeli odluke kojim se stečajni upravitelj ovlašćuje protiv primatelja pozajmice Ivice Peranić podnijeti tužbu radi naplate preostalog iznosa u visini 418.396,23 kn, te protiv društva Porat 18 d.o.o. Kastav podnijeti prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isplate radi naplate preostalog duga od 236.601,27 kn.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

U izvještajnom razdoblju sukladno zakonskim propisima predani su Poreznoj upravi mjesečni PDV obrasci, PD obrazac za 2017.g. sa priložima, FINI obrazac GFI za 2017.g. za statistiku i javnu objavu (bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke) te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 09.04.2018. stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio Zaključak, posl.br. 15 St-619/16-74 od 05.04.2018., kojim je određeno ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Rijeka, k.č. 1423/142 poslovna zgrada i okoliš površine 1010 m², upisana u z.k.ul.1449 k.o. Klana za 27.04.2018. Stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu.

Dana 03.05.2018. stečajni upravitelj je od Naslovnog suda zaprimio rješenje o namirenju, posl.br. 15 St-619/16-78 od 30.travnja 2018., kojim je nakon održanog ročišta za diobu kupovnine riješeno da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine, umanjene za namireni trošak ovrhe, u visini od 425.998,50 kn, namire troškovi unovčenja iz čl.254 SZ u iznosu od 180.043,75 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o. Zagreb u iznosu od 245.954,75 kn.

Dana 18.04.2018. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci zaprimio rješenje, posl.br. Ovr-1456/17 od 27.03.2018., kojim je zaključkom određeno II usmena javna dražba u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Dražena Korbar vl.Servis, proizvodnja i usluga KORBAR iz Zoljana, 2.Terin d.o.o. iz Rijeke, 3.Strop commerce d.o.o. iz Rijeke protiv ovršenika stečajnog dužnika za 17.05.2018.g. Stečajni upravitelj je prisustvovao dražbi.

Dana 18.06.2018. stečajni upravitelj je zaprimio rješenje istog suda o dosudi nekretnine, posl.br. Ovr-1456/17-33, od 17.05.2018. s klauzulom pravomoćnosti 08.06.2018.

Dana 06.06.2018. stečajni upravitelj je rješenje Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, posl.br. Z-21359/2018 od 25.05.2018. kojim se u z.k.ul.3573, k.o.Kastav dopušta upis, na temelju prethodno cit.rješenja o dosudi, na nekretnini stečajnog dužnika koja se sastoji od posebnog dijela zgrade (65/1000 dijela) sagrađene na k.č.6678/3, označeno kao etaža pod red.br. 1-stan 1 u suterenu zgrade, površine 40,72 m², zabilježbe dosude nekretnine u korist Antuna Bošković iz Kastva, Miserkino 4.

Dana 18.04.2018. stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci putem punomoćnice odvjetnice zaprimio poziv za pripremno ročište zakazano za 06.06.2018., posl.br. Povrv-180/18, u pravnoj stvari G.P.Domoinvest d.o.o. u stečaju ca G.P.Porat d.o.o. radi isplate iznosa od 236.601,27 kn.

Dana 09.05.2018. stečajni upravitelj je putem punomoćnice odvjetnice zaprimio rješenje, Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 9/2 P-8/2018-8, od 30.travnja 2018. kojim je ročište zakazano za 19.lipnja 2018. u parničnom predmetu tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika Ivice Peranić iz Stare Novalje odgođeno za 03.listopada 2018.

Dana 22.05.2018. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci u ovršnom predmetu, posl.br. Ovr-5455/2017, ovrhovoditelja Stjepana Tomašec vl.građ.obrta "Stjepan Tomašec" iz Vinice protiv ovršenika stečajnog dužnika, zaprimio Zaključak od 17.svibnja 2018. kojim se određuje provođenje dokaza građevinskim vještačenjem u ovršnom postupku te se nalaže ovrhovoditelju da uplati predujam za troškove vještačenja.

Dana 11.06.2018. stečajni upravitelj je od istog suda zaprimio rješenje, posl.br. Ovr-5455/2017, od 05.06.2018. kojim se obustavlja ovrha na predmetnoj nekretnini koja se prije vodila pod brojem Ovr-392/15, jer ovrhovoditelj nije u pozvanom roku uplatio troškove vještačenja.



Dana 30.travnja 2018. stečajni upravitelj se pismenim putem obratio Poreznoj upravi, Područnom uredu Rijeka sa zamolbom da se dužnika ne tereti sa zateznom kamatom na zakašnjelo plaćanje obveze PDV-a za razdoblje siječanj-ožujak 2018. g. u iznosu od 89.205,45 kn, koje dospijeće ističe 30.travnja 2018. Naime obvezu stečajni dužnik nije mogao ispuniti po dospijeću jer dužnik na računu nije imao sredstava, a budući je obveza po PDV-u nastala s osnove prodaje nekretnine u ovršnom postupku (Ovr-9349/16), a ročište za diobu kupovnine održano je na Trgovačkom sudu 27.travnja 2018., to su tek po pravomoćnosti rješenja o namirenju sredstva s osnove troškova unovčenja iz čl.254 SZ u kojima je i sadržan trošak PDV-a u iznosu od 90.000,00 kn doznačena na račun stečajnog dužnika (18.05.2018), Istog dana dužnik je podmirio dospjelu obvezu s osnove PDV-a. Iako je stečajni upravitelj zatražio od svih razlučnih vjerovnika da se odreknu prava na žalbu na doneseno rješenje o namirenju, isti su se odrekli ali ne na vrijeme. Porezna uprava nije udovoljila zahtjevu stečajnog upravitelja, te je usmeno odgovorila da zahtjev nema zakonsko uporište.

Dana 30.05.2018. stečajni upravitelj je od Erste bank d.d. kod koje dužnik ima otvoren transakcijski račun zaprimio obavijest o zaplijeni sredstava na transakcijskom računu dužnika u iznosu od 289,07 kn, te da je banka postupila po nalogu FINE, po osnovi za plaćanje broj UP/I-325-08/11-07/0042452 IZ. Tragom obavijesti zatražena je od FINE dokumentacija te je utvrđeno da su Hrvatske vode temeljem ovršne odluke upravnog tijela, rješenja od 27.02.2017., izvršno dana 08.03.2017., kojim je stečajnom dužniku utvrđena obveza naknade za uređenje voda za 2017.g. u ukupnom iznosu od 270,22 kn za dva stambena prostora na adresi Kastav, Miserkino 4, podnijeje FINI dana 29.05.2018. zahtjev za izravnu naplatu novčane tražbine. (Prilog 1) Budući stečajni dužnik nije nikada zaprimio cit. rješenje, jer da je zaprimio izjavio bi pravovremeno žalbu, stečajni upravitelj se obratio Hrvatskim vodama, a koje su ga uputile na Grad Kastav, jer je osnova za utvrđenje obveznika naknade za uređenje voda baza podataka obveznika plaćanja komunalne naknade a koje dobivaju u konkretnom slučaju od Grada Kastva. Provjerom dokumentacije u Gradu Kastvu utvrđeno je da je Grad Kastav dostavio Hrvatskim vodama novu bazu podataka obveznika plaćanja komunalne naknade 31.12.2017.g. te ponovno 24.04.2018., iz koje se utvrđuje da obveznik plaćanja komunalne naknade pa time i naknade za uređenje voda za predmetne stambene prostore nije stečajni dužnik od 01.04.2007. odnosno za drugi stambeni prostor od 01.12.2004. (Prilog 2) Stoga je stečajni upravitelj mail-om dana 11.lipnja 2018.g. zatražio od Hrvatskih voda da se zaplijenjena sredstva zajedno sa troškovima provedbe ovrhe doznače natrag na račun ovršenika, u protivnom će stečajni dužnik pokrenuti postupak protuovrhe. Do pisanja ovog izvješća sredstva nisu vraćena na račun ovršenika.

Nastavno na dosadašnje izvješće u ovršnom postupku ovrhovoditelja G.P. DOMOINVEST d.o.o. (stečajnog dužnika) protiv ovršenika KLOBUČAR ZORA iz Njivica, Trg A.Starčevića 5, radi naplate novčane tražbine od 12.534,08 kn, koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku pod posl.br. Ovr-349/03-8, kojeg je stečajni upravitelj preuzeo podneskom od 14.08.2017., dana 19.06.2018. stečajni upravitelj je od Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Rabu zaprimio Zaključak, posl.br. Ovr-3221/17-18, od 08.06.2018. u predmetnoj ovršnoj stvari, radi ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika, kojim se obavještava ovrhovoditelja da se ovrha na novčanoj tražbini ovršenika pljenidbom po štednom ulogu ne može provesti, te se poziva ovrhovoditelja za promjenu sredstava ovrhe jer će se u protivnom ovrha obustaviti. Iz priložene dokumentacije uz zaprimljeni Zaključak suda utvrđuje se da Privredna banka Zagreb nije uopće zaprimila rješenje, posl.br. Ovr-349/03-4 od 21.03.2003. za ovršenika Zoru Klobučar, te da ovršenik u traženom razdoblju nije niti imao aktivnih računa u istoj banci, dok se prema podacima iz priložene dokumentacije FINE

utvrđuje da FINI, koja temeljem Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima provodi prisilnu naplatu na novčanim sredstvima ovršenika od 01.01.2011.g., banka nije dostavila navedeno rješenje o ovrsi Općinskog suda u Krku, posl.br. Ovr-349/03-4. Također se utvrđuje da ovršenik nema sredstava na računu a ovrhovoditelj ne raspolaže podacima o drugoj imovini ovršenika, stoga se čeka rješenje suda. (Prilog 3)

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Postupak na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. P-1242/14; tužitelj Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4 c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi proglašenja ovrhe, posl.br. Ovr-1456/17 (prije Ovr-4384/09) ovrhovoditelja Dražena Korbar, vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, pokrenute nad nekretninom 1. ETAŽA:65/1000, stan 1 u suterenu zgrade, upisan u z.k.ul.3573, poduložak 1, k.o.Kastav, k.č. 6678/3 u vlasništvu stečajnog dužnika a vanknjižnom vlasništvu tužitelja, nedopuštenom. Postupak nije pravomoćno okončan. Naime kako prijedlozi treće osobe (vanknjižnog vlasnika) za odgodu ovrhe nisu prihvaćeni, sud je uputio treću osobu na pokretanje parnice, a ovrha na predmetnoj nekretnini se nastavlja i može se voditi predmetni ovršni postupak unatoč postojanju parnice. Nekretnina je u ovršnom postupku prodana tužitelju u predmetnom postupku P-1242/14, stoga je cit.postupak bespredmetan, te se čeka odluka suda.
2. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2497/14; tužitelj Dragutin Matoničkin kao vl.obrta Matoničkin iz Virja c/a tuženik G.P.Domoinvest d.o.o. radi naplate: 61.785,50 kn. Predmet se nalazi na VTS RH nakon uložene žalbe tuženika na presudu TS u Rijeci, posl.br. 2497/14-15 od 19.05.2015.
3. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br. P-2001/2012; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. c/a tuženik Ortis commerce d.o.o. radi utvrđenja ništetnosti odredbe ugovora (lihvarski ugovor). U predmetnom postupku nije održano niti pripremno ročište.
4. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:9/2:P-8/2018-2; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik Ivica Peranić, Porat 18, Stara Novalja radi isplate 418.396,23 kn. U predmetnom postupku podnesena je tužba dana 02.01.2018. Dana 05.01.2018. stečajni upravitelj je zaprimio od Naslovnog suda Rješenje, posl.br.: 9/2:P-8/2018-2 od 03.siječnja 2018., kojim je nalaženo stečajnom dužniku (tužitelju) da plati sudsku pristojbu na tužbu u iznosu od 4.534,00 kn i pristojbu na rješenje u iznosu od 100,00 kn. Nakon što je dužnik tužitelj platio pristojbe Sud je zakazao ročište za 22.03.2018. te isto odgodio za dan 18.04.2018., da bi rješenjem od 12.03.2018. ponovno odgodio ročište radi službene spriječenosti sudske savjetnice za 19.lipnja 2018. Rješenjem istog suda, posl.br.9/2 P-8/18-8, od 30.travnja 2018. ponovno je odgođeno ročište za 03.listopada 2018.g.
5. Postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci; posl.br.:6/1 Povrv-180/18-4; tužitelj G.P. Domoinvest d.o.o. u stečaju c/a tuženik G.P.Porat d.o.o. Kastav radi isplate 236.601,27 kn. Nastavno na prethodna izvješća stečajni upravitelj je, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika, dana 29.12.2017.g. podnio Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na imovini ovršenika G.P.Porat 18 d.o.o., Kastav, Rubeši 137/1, radi isplate 236.601,27 kn. Nakon uplaćenih troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.424,01 kn, javni bilježnik Radosna Mavrinac iz Kastva, Trg M. Laginje 1 je donijela rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-1/2018, od 17.01.2018. Ovršenik je dana 30.01.2018. podnio prigovor na rješenje o ovrsi. Stoga je na Trgovačkom sudu u Rijeci pokrenut predmetno naznačeni postupak, te je dana 06.lipnja 2018.g. održano pripremno ročište i provedena glavna rasprava. Sud na prijedlog tuženika nije

zaključio prethodni postupak, budući je tuženiku na ročištu uručen podnesak tužitelja, te je tuženiku dodijeljen rok od 15 dana da se očituje na zaprimljeni podnesak. Stoga je zakazano iduće ročište za 18. rujna 2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Po otvaranju stečajnog postupka imenovano je povjerenstvo za popis imovine dužnika. Prema popisu, knjigovodstvenim evidencijama i izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Ivice Peranića, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (06.09.2016.) iznosi ukupno 5.975.979,74 kn i čine ju materijalna imovina (nekretnine i pokretnine) i financijska imovina (potraživanja za pozajmice).

Imovina je prikazana u tablici, kako slijedi:

I Nekretnine:	
1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, z.k.ul.1449	5.556.383,51 2.528.506,39
2. Poslovni prostor u suterenu zgrade, Etaža1. (u dijelu 87/381) k.č. 4458 (kuća i dvorište), k.o.Kastav, z.k.ul. 3242	287.058,35
3. zemljište - Kastav, Spinčići i to: k.č. 5535/1, 5535/2, 5535/3, 5536/5, 5536/6, 5536/7 sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613 k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav	2.740.818,77
4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u z.k.ul. 3573, pod 1 k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposlenik dužnika)	(nema knjigov.vrijedn.)
II Pokretnine:	
- limeni kontejner 6 x 2,40	1.200,00
III Financijska imovina:	
- potraživanja za dane pozajmice	418.396,23

I. Nekretnine

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima, te su na svim nekretninama pokrenuti ovršni postupci, kako slijedi:

I.1. Poslovna zgrada i okoliš, k.o. Klana, k.č.1423/142, z.k.ul.1449

-na nekretnini je uknjiženo pravo zaloge Z-885/08 u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, Z-18404/09, Z-19259/10, Z-12803/10, Z-11752/11, Z-15980/11, Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15 u korist Republike Hrvatske, Z-7679/11 u korist Strop commerce d.o.o., Z-14629/11 predbilježba založnog prava određivanjem prethodne mjere i Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava, sve u korist Strop commerce d.o.o. Z-19430/12 (Z-2265/13) zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Stjepana Tomašec

Pokrenut postupak ovrhe, novi posl.broj Ovr-9349/16 (ranije Ovr-3786/12, Ovr-582/13, Ovr-1764/14, Ovr-2789/14, Ovr-392/15) ovrhovoditelja 1. H-Abduco d.o.o., Zagreb, 2. Stjepan Tomašec vl.građ.obrta Stjepan Tomašec, 3. Strop commerce d.o.o. Rijeka

I.2. Poslovni prostor u suterenu zgrade-etažno vl. E-1 u 87/381 dijela, površ.87 m2, k.č.4458, z.k.ul.3242, k.o. Kastav

- na nekretnini je uknjiženo pravo zalogu Z-12278/08 i Z-12286/08 u korist Privredna banka d.d. Zagreb,
Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske,
Z-27469/2016 u korist AR-METAL d.o.o. Kastav
Z-14629/11 predbilježba založnog prava određivanjem prethodne mjere, Z-19430/12
(Z-2265/13) zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava sve u korist
Stjepan Tomašec, Vinica
Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Strop
commerce d.o.o.

Pokrenut postupak ovrhe Ovr-392/15 ovrhovoditelja Stjepan Tomašec, vl. građ.obrta Stjepan Tomašec

I.3. Zemljište- Kastav, Spinčići i to:

k.č. 5535/1, 5535/2 i 5535/3 u naravi oranica i livada, 5536/5, 5536/6 i 5536/7 u naravi livada, sve u k.o. Kastav, z.k.ul.4613

-na nekretnini je upisano pravo zalogu Z-11695/08, Z-12278/08 i Z-12286/08 u korist Privredna banka d.d. Zagreb,
Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske
Z-7679/11 predbilježba prava zalogu i Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Strop commerce d.o.o.
Z-19430/12 (Z-2265/13) zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Stjepan Tomašec, Vinica

Nastavljen postupak ovrhe Ovr-2316/17 (ex Ovr-3134/10). Rješenjem od 03.12.2015. obustavljen u cijelosti postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi Ovr-3134/10 od 16.05.2011. ovrhovoditelja Privredna banka d.d. Zagreb, pokrenut postupak ovrhe Ovr-582/13 i Ovr-1764/14 ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o., pokrenut postupak ovrhe Ovr-392/15 ovrhovoditelja Stjepan Tomašec

k.č. 5536/3 livada, upisana u z.k.ul.4607, k.o. Kastav

-na nekretnini je upisano pravo zalogu Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Republike Hrvatske

Pokrenut je postupak ovrhe Ovr-537/14 (novi 2314/17) ovrhovoditelja Republika Hrvatska i Ovr-2789/14 ovrhovoditelja Concord d.o.o.

I.4. k.č. 6678/3, 1.Etaža 65/1000 u naravi stan u suterenu, upisan u z.k.ul. 3573, pod 1, k.o. Kastav (stan nije slobodan od osoba i stvari-vanknjižni vlasnik bivši zaposl.dužnika)

-na nekretnini je upisano predbiljež. prava zalogu Z-4996/11 u korist Adimo d.o.o.Rijeka
Z-7679/11 predbilježba prava zalogu i Z-10693/13 zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava u korist Strop commerce d.o.o.

pravo zalogu Z-14023/15, Z-14863/15, Z-17851/15, Z-5979/16 u korist Repub. Hrvatske
Pokrenut je postupak ovrhe Ovr-1456/17 (prije Ovr-4384/09) ovrhovoditelja 1. Dražena Korbar vl.Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Ovr-58/14 ovrhovoditelja 2. Terin d.o.o. Rijeka, Ovr-1531/17 (prije Ovr-582/13) i Ovr-1764 ovrhovoditelja 3.Strop commerce d.o.o. Rijeka

Naknadno utvrđena imovina

U tijeku stečajnog postupka a nakon izvještajnog ročišta utvrđena je imovina:

k.č.7430/4 dvorište, površine 39 m2, upisana u z.k.ul.1459 k.o.Kastav, u naravi pristupni put-ugibaldište uz cestu, u vlasništvu 1/1 stečajnog dužnika

-na nekretnini je upisano pravo zaloge Z-832/06 u korist Erste&Steiermaerkische bank d.d. Rijeka za iznos od 900.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, predbilježba prava zaloge Z-4996/11 u korist Adimo d.o.o. Rijeka, predbilježba prava zaloge Z-7679/11 i zabilježba prethodne mjere predbilježbom založnog prava Z-10693/13 u korist Strop commerce d.o.o.

Zabilježba ovrhe Ovr-582/13 i Ovr-1764/14 ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka i Ovr-58/2014-13 u korist Terin d.o.o. Rijeka

Nekretnina do sada nije izložena prodaji, nema procijenjene niti knjigovodstvenu vrijednosti. Radi se o tzv. arondacijskoj površini, to su površine koje po svom obliku, površini i namjeni ne mogu biti samostalne, već se moraju pripojiti jednoj od susjednih parcela (Pravilnik o procjeni vrijednosti nekretnina - NN105/2015).

Procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije izvršena, jer se nekretnine prodaju u ovršnim postupcima.

II. Pokretnine

Jedina pokretnina, u naravi uredski limeni kontejner, dim. 6 x 2,40 m, knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn, procijenjen na vrijednost od 1.200,00 kn, u vrlo lošem stanju, prodana je.

III. Financijska imovina

Dužnik ima u poslovnim knjigama evidentiranu financijsku imovinu koju u naravi čine potraživanja za dane pozajmice osnivaču i članu uprave dužnika Ivici Peraniću iz 2007.g. u iznosu od 268.146,61 kn, te iz 2008.g. u iznosu od 150.231,62 kn, ukupno dane pozajmice u iznosu od 418.396,23 kn.

Kako primatelj pozajmica nije na poziv vratio dužni iznos, niti je u ostavljenom roku dostavio prijedlog vraćanja duga, niti je dokumentirao provedene isplate, Skupština vjerovnika je na ročištu 17. listopada 2017.g. donijela odluku da se radi naplate potraživanja podnese tužba.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka došlo je do djelomičnog unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 28. veljače 2017.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. 47 Ovr-9349/2016, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d, Zagreb protiv ovršenika stečajnog dužnika, radi ovrhe na nekretnini u vlasništvu ovršenika, upisane u z.k.ul.1449, k.o. Klana, izgrađene na k.č.1423/142, u naravi Poslovna zgrada i okoliš, površine 1.010 m², ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine. Na ročištu su se ovrhovoditelj i stečajni upravitelj ovršenika složili sa procjenom vrijednosti nekretnine utvrđene po građevinskom vještaku Jasminki Lilić, dipl.ing.građ. iz Rijeke, od 31.10.2016. Prema nalazu procijenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 152.000,00 EUR-a. Zaključak o prodaji nekretnine sud je donio 26.travnja 2017.g., kojim je određeno ročište za prodaju za dan 29. lipnja 2017.g., te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.139.392,00 kn s time da se nekretnina na prvom ročištu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 759.594,66 kn. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže, te objavio oglas u lokalnom oglašivaču Burza te nacionalnom oglasniku Njuškalo. Na prvoj javnoj dražbi koja je održana na Općinskom sudu u Rijeci nije se pojavio nitko od kupaca, slijedom čega je sud 09. rujna 2017.g. donio Zaključak kojim je zakazano ročište za 2. javnu dražbu za 07. prosinca 2017.g., te je utvrđeno da se nekretnina na 2. javnoj dražbi ne

može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod 379.797,33 kn. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže. Na 2. javnoj dražbi prijavljena su bila dva ponuditelja te je nekretnina dosuđena ponuditelju Iliji Grgiću iz Beravca koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 450.000,00 kn. Rješenje o dosudi nekretnine Sud je donio dana 07. prosinca 2017. pod posl.br. Ovr-9349/2016.

Stečajni upravitelj je obaviješten da je kupac uplatio kupovninu dana 03.siječnja 2018., te je Općinski sud u Rijeci dana 25. siječnja 2018. donio Zaključak, posl.br. Ovr-9349/2016., kojim se nekretnina predaje kupcu. Stečajni upravitelj je dana 31. siječnja 2018.g. predao nekretninu u posjed kupcu o čemu je sačinjen Zapisnik o primopredaji. Dana 28.veljače 2018.g. održano je na Općinskom sudu u Rijeci ročište za diobu kupovnine, te je doneseno Rješenje, posl.br. Ovr-9349/2016, kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi 1.ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn, 2.ovrhovoditelja Stjepan Tomašec vl.građ. obrta "Stjepan Tomašec" u iznosu od 4.237,00 kn, 3.ovrhovoditelja Strop commerce d.o.o. Rijeka u iznosu od 11.827,00 kn te 4.ovrhovoditelja Concord d.o.o. Rijeka u iznosu od 2.937,50 kn, te je naloženo računovodstvu suda da se ostatak kupovnine u iznosu od 425.998,50 kn doznači na račun Trgovačkog suda u Rijeci odmah po pravomoćnosti Rješenja. Sredstva su doznačena na račun Trgovačkog suda dana 05.04.2018.g. te je stečajni sudac istog dana donio Zaključak, posl.br. 15 St-619/16-74, kojim je određeno ročište za diobu kupovnine za dan 27.04.2018.g., te je istog dana objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda. Nakon održanog ročišta sud je dana 30.travnja 2018. donio rješenje o diobi kupovnine, posl.br. 15 St-619/16-78, kojim se iz iznosa kupovnine, umanjene za namireni trošak ovrhe, u visini od 425.998,50 kn namiruju troškovi unovčenja iz čl.254 SZ u ukupnom iznosu od 180.043,75 kn te djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn. Sredstva su doznačena na transakcijski račun dužnika dana 18.05.2018.

Dana 05. rujna 2017.g. održana je na Općinskom sudu u Rijeci, posl.br. Ovr-1456/2017, u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. Dražen Korbar vl. Servis, proizvodnja i usluga Korbar, Zoljan, Našička 99, 2. Terin d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a, 3. Strop Commerce d.o.o. Rijeka, Bok 30 protiv ovršenika stečajnog dužnika druga usmena javna dražba radi naplate ovrhom na nekretnini u vlasništvu ovršenika G.P.Domoinvest d.o.o. u stečaju, i to 1.etaža 65/1000 stana 1 u suterenu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, sobe, hodnika i kupaone, ukupne površine 40,72 m², a koji se nalazi u kući i dvorištu sagrađenoj na k.č. 66783/3 upisanom u poduložak 1, z.k.ul.3573, k.o. Kastav. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u nekretnini živi vanknjižni vlasnik Antun Bošković, Kastav, Miserkino 4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 470.000,00 kn, a na ročištu za 2. javnu dražbu nekretnine iz točke 1. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti tj. 156.666,66 kn. Utvrđuje se da su sukladno objavljenom zaključku uplaćene jamčevine Dražena Korbara iz Zeljana, Našička 99 i Antuna Boškovića iz Kastva, Miserkino 4, Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore, a stečajni upravitelj je zaključak objavio i na web stranicama sudačke mreže. Na ročištu za dražbu sudac je utvrdio da nema dokaza o urednoj dostavi poziva za ovrhovoditelja 2. Terin d.o.o. Rijeka, kao niti založnog vjerovnika Adimo d.o.o. Stoga je sudac donio rješenje kojim se ročište odgađa, te je dana 06.02.2018. donio Zaključak i Rješenje, posl.br. Ovr-1456/17, kojim je zakazano novo ročište za 2. javnu dražbu za dan 27.ožujka 2018.g. Na ponovljenom ročištu za drugu javnu dražbu sudac je utvrdio da založni vjerovnik Adimo d.o.o. nije zaprimio obavijest o održavanju dražbe te je ročište ponovno odgođeno i slijedeće zakazano za 17.svibnja 2018. Zaključak i uvjeti prodaje objavljeni su na oglasnoj ploči Općinskog suda i Grada Rijeke te da je dostavljen Poreznoj upravi i HGK. Na

2. javnoj dražbi u svojstvu kupca je pristupio Antun Bošković iz Kastva, Miserkino 4 te je nekretnina dosuđena istome koji je ponudio cijenu u iznosu od 157.000,00 kn., te se isti obvezuje da predmetni spis dostavi dokaz o uplati kupovne cijene umanjene za iznos jamčevine. Rješenje o dosudi nekretnine Sud je donio dana 17. svibnja 2018. pod posl.br. Ovr-1456/17, Ovr-1900/14, Ovr-1531/17/2016., kojim je određeno da se upis vlasništva nekretnine koja je bile predmetom prodaje izvrši u korist kupca po pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi preostali dio kupovnine. (Prilog 4) Nekretnina će se predati kupcu posebnim zaključkom nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, te je naloženo zk odjelu istog suda zabilježba rješenja o dosudi.

Pokretnina koju u naravi čini limeni kontejner unovčena je slobodnom pogodbom za iznos od 1.875,00 kn u koji iznos je uključen PDV.

Potraživanje za dane pozajmice nije do sada naplaćeno iz razloga jer se vodi sudski postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 9/2 P-8/2018-8.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je namiren razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u iznosu od 245.954,75 kn, dok namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, a vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 107.748,66 kn i to, kako slijedi: izvršena je isplata obveze za PDV u iznosu od 90.292,62 kn, plaćena naknada FINI za javnu objavu GFI za 2016. i 2017.g. u iznosu od 460,00 kn, doprinos za šume u iznosu od 0,54 kn, Erste banka je naplatila naknadu za pružene usluge u ukupnom iznosu od 239,24 kn, plaćeni su troškovi oglašavanja prodaje nekretnina u BURZI i na web stranicama Njuškala u iznosu od 573,75 kn, naknada temeljem ugovora o djelu za izvršene knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2012.g. do otvaranja stečajnog postupka i izrade tablica za kontrolu staža i doprinosa u neto iznosu od 8.000,00 kn (ukupni tr. sa porezom i doprinosima 12.573,10 kn), te su isplaćeni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.296,59 kn neto te porezi i doprinosi u iznosu od 1.312,82 kn i to prema rješenju stečajnog suca kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje rujan 2016.-veljača 2017. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu namireni troškovi stečajnog postupka prema rješenju suca kojim su odobreni stvarni troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje 01.ožujak 2017. do 15.prosinca 2017. u iznosu od 3.040,08 kn te ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 9.082,08 kn i to: za izradu pečata, poštarinu, troškove upisa promjene podataka u registru poslovnih subjekata, biljezi, nabavku kancelarijskog materijala, obrazaca i druge materijalne troškove u iznosu od 1.024,07 kn, troškovi sudskih pristojbi na tužbu i rješenje, posl.br. 9/2:P-8/2018-2 od 03.01.2018., u iznosu od 4.634,00 kn, troškovi ovršnog postupka, Ovr-1/2018, po računu jav. bilježnika R. Mavrinac iz Kastva, br.175/JBU/1 od 17.01.2018., u iznosu od 3.424,01 kn. Troškovi knjigovodstvenog servisa za usluge u stečaju, knjigovodstveno nisu evidentirani, jer usluge za sada nisu fakturirane. Predvidivi knjigovodstveni troškovi do sada iznose cca 3.875,00 kn (uključen PDV). Ističe se da su u tijeku stečajnog postupka korištene i usluge odvjetnika za pružanje pravnih usluga, stoga valja predvidjeti i troškove odvjetnika koji za sada nisu fakturirani.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 08.07.2018. iznosi 74.284,91 kn. (Prilog 5) U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 182.753,82 kn, a odliv u iznosu od 108.468,91 kn. U

nastavku se daje promet po žiro računu u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 06.09.2016. pa do 08.07.2018.

NOVČANI TIJEK
ZA RAZDOBLJE 06.09.2016.-06.07.2018. GODINE

Redni broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	180.043,75
2.	Pokretnine	1.875,00
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Sekundarna sirovina-istrošeno vozilo na krupni otpad	546,00
2.	Povrat sredstava - Izravna naplata	289,07
	UKUPNO PRILIV (A+B)	182.753,82
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	2.296,59
2.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	1.312,82
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij. tr. (pečat, poštarina, kanc.mat., obrasci)	-
2.	Isplate -ugovor o djelu (knjig.usluge do stečaja) bruto	12.573,10
3.	Isplate na ime bankarske naknade	239,24
4.	Državni proračun - obveze za PDV	90.292,62
5.	FINA - javna objava GFI	460,00
6.	Doprinosi za šume	0,54
7.	Isplate na ime troškova oglašavanja	573,75
8.	Naknada za ovrhu-FINA	141,00
9.	Hrvatske vode-Izravna naplata (ovrha)	579,25
	UKUPNO ODLIV (A+B)	108.468,91
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (06.09.2016.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (08.07.2018.)	74.284,91

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, ono što je bitno, nastaviti s prodajom nekretnina, te će se u tu svrhu poduzeti žurne radnje radi nastavaka ovršnih postupaka, te sve druge radnje u cilju provođenja stečajnog postupka kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:
Rijeka, 09.07.2018.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević

G.P. DOMONVEST d.o.o.
u stečaju
KASTAV

Privitak: - naveden u tekstu